



En Asturias

Chupa Chups busca iniciativas empresariales para la revitalización de la zona de Piloña

Chupa Chups ha tenido un vínculo significativo con toda la comarca de Piloña y en coherencia con esta situación, desea finalizar el proceso de cierre de su fábrica asturiana haciendo un esfuerzo por encontrar una o varias empresas que deseen iniciar su actividad empresarial en las instalaciones que deja en Villamayor (Piloña), generando así nuevas oportunidades de empleo en la zona.

Ofrece nave industrial en perfectas condiciones de uso en zona industrial y logística estratégicamente localizada y comunicada con infraestructuras viarias, ferroviarias y aéreas adecuadas.

Instalaciones en perfecto uso

- Se ofrecen en condiciones muy competitivas terrenos e instalaciones perfectamente acondicionadas:
 - Superficie total: 27.000 m²
 - Superficie construida: 11.165 m²
 - Nave de producción: 6.365 m²
 - Nave de almacenaje: 2.506 m²
 - Otros: 2.294
- Las instalaciones se podrían segregar y vender en diferentes módulos o incluso ofrecer el terreno sin instalaciones.
- Los terrenos contemplan la posibilidad de uso de Industria ligera y almacén y son autorizables los usos de comercio, logística, hotelero y residencial



Ubicación idónea para actividades empresariales

- Piloña es considerada Zona de especial interés del Plan de Reconversión de Zonas Mineras y por lo tanto ofrece **condiciones privilegiadas para la obtención de subvenciones a la inversión y ayudas a la creación de empleo**, situándose entre las zonas con más potencial de ayudas de toda España.
- Entorno con más de 1.000.000 de potenciales consumidores en un radio de unos 75km.
- Mano de obra cualificada en el Concejo de Piloña, especialmente formados en el sector de la alimentación.



Mapa del Principado de Asturias

Instalaciones de Chupa Chups

- Instalaciones climatizadas y adaptadas para ciertos procesos industriales.
- Suelos preparados.
- Área de oficinas independizada, comedores.
- Zona acondicionada de almacenamiento para materias primas y producto terminado.
- Precios por m² competitivos y negociables. Posibilidad de venta y alquiler.
- Características de construcción:
 - Chapa perfilada galvanizada perforada, lámina barrera de vapor, aislamiento panel fibra de vidrio alta densidad con fijación mecánica.
 - Doble chapa impermeabilizante con acabado auto protegida, falso techo de chapa perfilada galvanizada perforada, remate de chapa prelavada.
 - Tabicón de 10 cm., capa de aislamiento de 5 cm., pilar IPE-240.
 - Acabado interior revocado, enlucido y pintura de poliuretano alifático, pared de bloques de hormigón de 15*40*20 cm., junta cortada disco sellada, solera de hormigón, sub base de Zahorras.

