

## OPORTUNIDAD DE IMPLANTACION EN ARLES (EN EL SUR DE FRANCIA)



Una planta industrial que permite cubrir Europa del Sur y la cuenca mediterránea

Un sitio de 29 000 m<sup>2</sup> sobre un terreno de 12 hectáreas, con alta capacidad eléctrica

▪ **Edificios :**

- Producción : 16 000 m<sup>2</sup>
- Almacenamiento : 7 600 m<sup>2</sup> (cubiertos) – 35 000 m<sup>2</sup> (abiertos)
- Locales técnicos : 3 300 m<sup>2</sup>
- Almacenamiento exterior : 3,4 hectáreas

▪ **Plantilla :** 108 personas competentes y expemimentadas

▪ **Equipamiento :**

- 1 estación depuradora de aguas residuales:  
Aeróbica / Anaeróbica
- 1 planta de de cogeneración : 45 mWh - 75 t/h de vapor HP



Un complejo industrial conectado a una red multimodal : autopistas, ferrocarril, marítimo

**Almanecen exterior**



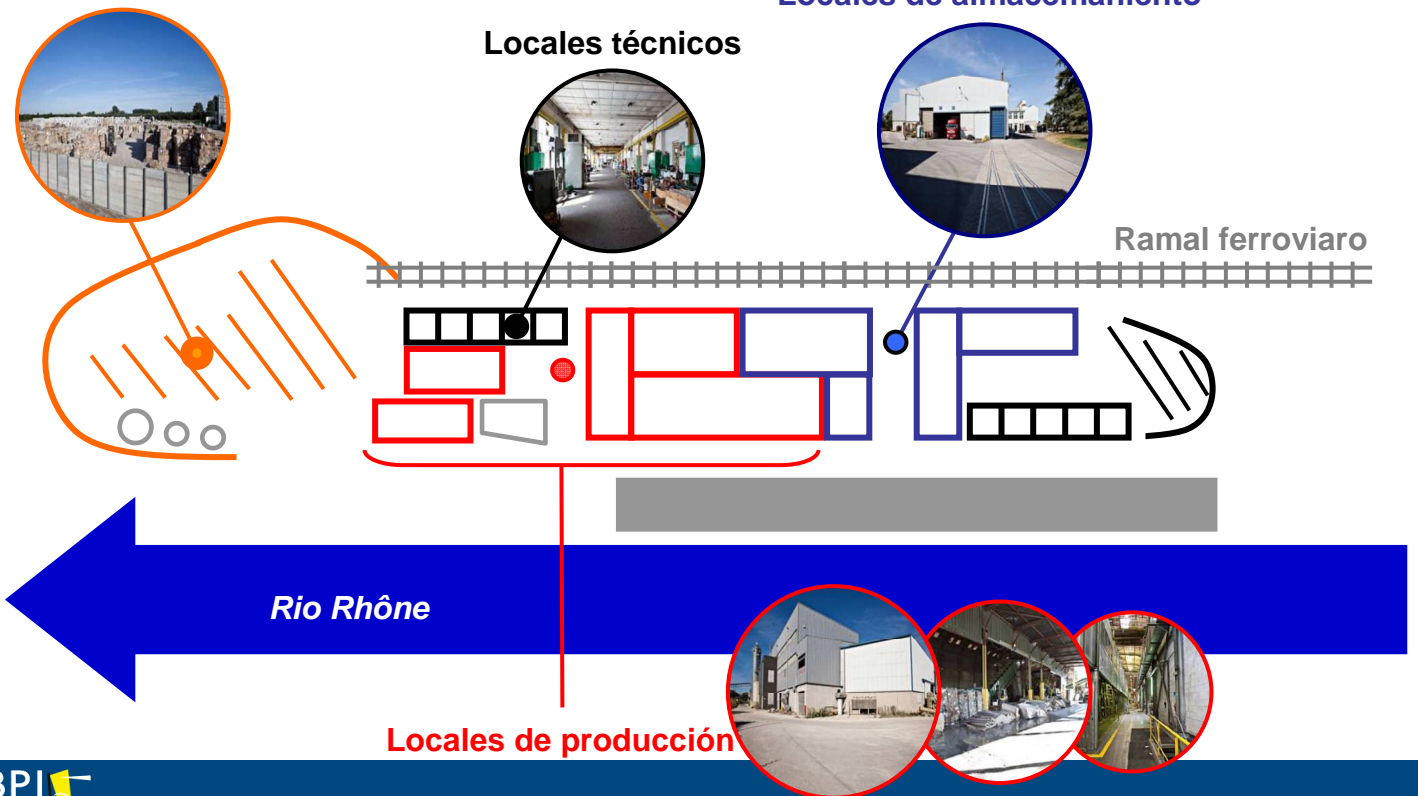
**Locales de almacenamiento**



**Locales técnicos**



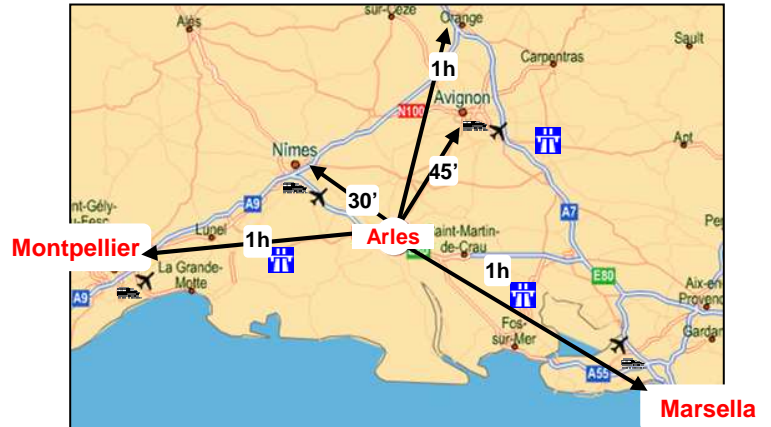
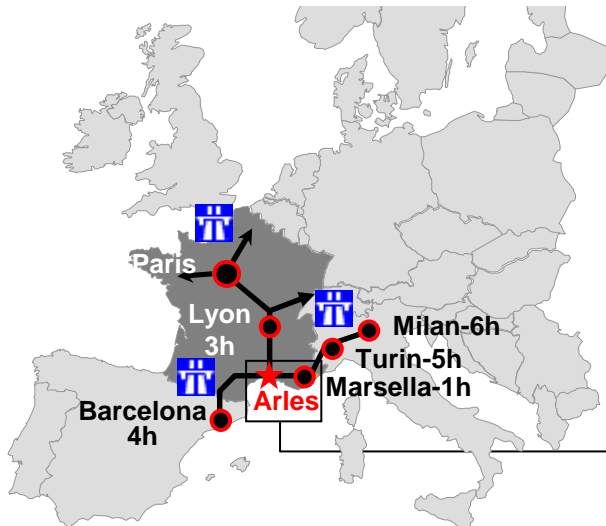
Ramal ferroviario



## Una localización estratégica servida por una red de comunicación multimodal

### ▪ Una localización que permite :

- cubrir Europa del sur y los mercados de la cuenca mediterránea
- abastecerse totalmente en materias primas en la region



### ▪ Un servicio de transporte multimodal :

- Autopistas: A54 (300m)
- Marítimo : Rio Rhône
- Ferroviario

## Un entorno económico dinámico y atractivo

### • Territorio clasificado 3ero en Francia, en términos de creación de riquezas con un PIB de 112 M€

- **4.7 millones de habitantes** y un crecimiento demográfico dos veces superior a la media nacional
- **Infraestructuras de transporte muy competitivas**
- **Formaciones superiores de calidad** atrayendo **158 000 estudiantes**
- Una calidad de vida y un entorno que resultan en la **primera destinación turística en Francia** (34 millones de turistas por año)

### • Una fuerte actividad económica en varios campos

- Una **economía diversificada** en torno a sectores estratégicos : **microelectrónica, ciencias, agroalimentario, química, logística...**
- Una excelencia traducida por el desarrollo y la presencia de **8 polos de competitividad**, incluso **2** de ámbito mundial
- Un **fuerte potencial I+D** : 2,6 M€ de inversiones, 400 laboratorios de investigación, **22 000 personas dedicadas a la I+D**
- Un tejido industrial sólido, que favorizó la emergencia y el desarrollo de **grandes empresas : Alcatel, Philips, Eurocopter, Dassault, BP Innovene, Virbac, Sanofi, IBM ...**



**BPI**

16 rue Vivienne  
75002 PARIS  
FRANCIA

Documento no contractual

Para más información (ficha técnica, visita...) contactar con :

Yaël BOUAKNIN Mob: +33 (0)6 26 47 02 08 – Email : yael.bouaknin@groupe-bpi.com

Emilie UBERTI Mob: +33 (0)6 21 02 64 98 – Email : emilie.uberti@groupe-bpi.com

Descubran todas nuestras oportunidades de inversión en [www.bpi-businesslocation.com](http://www.bpi-businesslocation.com)