

OPPORTUNITE D'IMPLANTATION A ARLES (BOUCHES DU RHONE)



Un ensemble industriel permettant de couvrir
l'Europe du sud et les marchés du bassin méditerranéen

Un site de 12 hectares avec 29 000 m² de bâti, disposant d'une centrale de cogénération

▪ **Bâtiments :**

- Production: 16 000 m²
- Stockage : 7 600 m² (couvert) – 35 000 m² (découvert)
- Locaux techniques : 3 300 m²
- Stockage extérieur : 3,4 hectares

▪ **Personnel :** 108 personnes compétentes et expérimentées

▪ **Équipements :**

- 1 station de traitement des eaux usées : Aérobie / Anaérobie
- 1 centrale de cogénération : 45 mWh - 75 t/h de vapeur HP



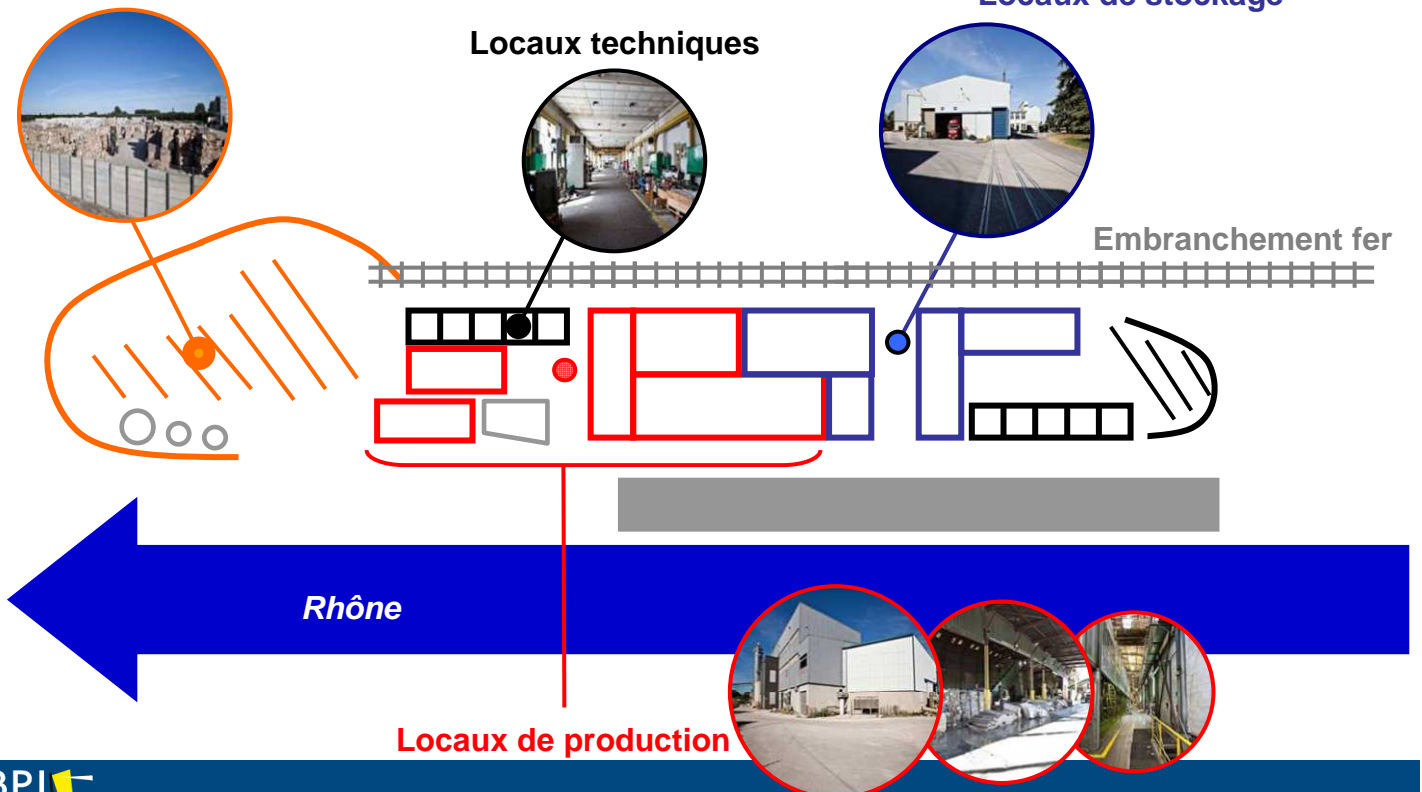
Un complexe industriel connecté à un réseau multimodal : autoroutes, fer, fleuve

Stockage extérieur

Locaux de stockage

Locaux techniques

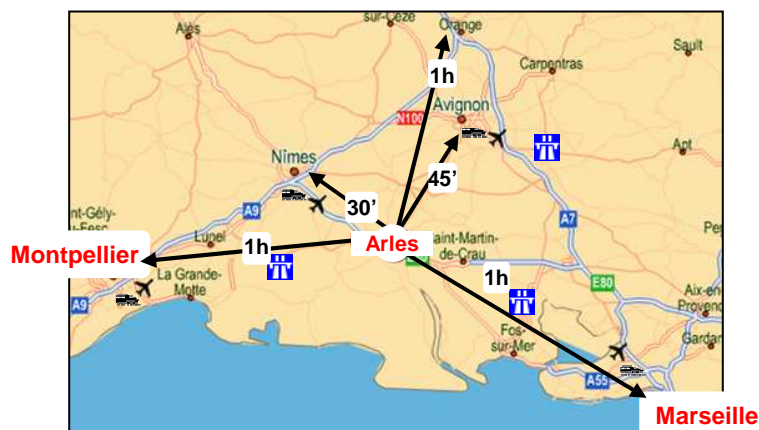
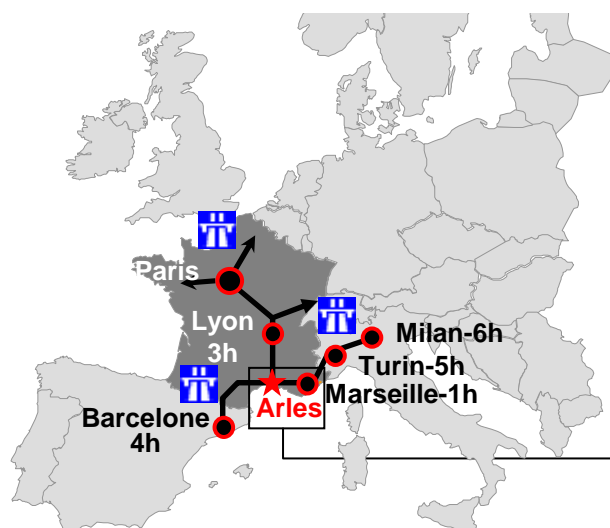
Embranchement fer



Une localisation stratégique desservie par un réseau de communication multimodal

■ Une localisation qui permet de :

- couvrir l'Europe du sud et les marchés de l'arc méditerranéen
- sourcer régionalement l'intégralité des matières premières



■ Une desserte multimodale :

- Autoroutière: A54 (300m)
- Fluviale : Rhône
- Ferroviaire

Un environnement économique dynamique et attractif

• 3^{ème} territoire en France en terme de création de richesses, avec un PIB de 112 M€

- **4.7 million d'habitants** et une croissance démographique deux fois supérieure à la moyenne nationale
- **Des infrastructures de transport très compétitives**
- **Des formations supérieures de qualité** attirant **158 000 étudiants**
- Une qualité de vie et un environnement qui en font **la première destination touristique en France** (34 millions de touristes par an)

• Une puissante activité économique dans des domaines variés

- Une **économie diversifiée** autour de secteurs stratégiques : **microélectronique, sciences, agroalimentaire, logistique, chimie...**
- Une excellence traduite par le développement et la présence de **8 pôles de compétitivité** dont **2** d'envergure mondiale
- Un **fort potentiel en R&D** : 2,6 M€ d'investissements, 400 laboratoires de recherche, **22 000 personnes dédiées à la R&D**
- Un tissu industriel solide, qui a favorisé l'émergence et le développement de **grandes entreprises** : **Alcatel, Philips, Eurocopter, Dassault, BP Innovene, Virbac, Sanofi, IBM...**



16 rue Vivienne
75002 PARIS
FRANCE

Document non contractuel

Pour plus d'informations sur cette opportunité (dossier technique, visite...) :

Yaël BOUAKNIN

Mob : +33 (0)6 26 47 02 08 – Email : yael.bouaknin@groupe-bpi.com

Emilie UBERTI

Mob : +33 (0)6 21 02 64 98 – Email : emilie.uberti@groupe-bpi.com

Retrouvez toutes nos opportunités d'implantation sur www.bpi-businesslocation.com

