

## SAVIGNY-SUR-CLAIRIS (YONNE)

### Un nouveau parc logistique aux portes de Paris

Situé à la frontière sud de l'Île de France, l'Yonne est un pôle économique majeur de la région Bourgogne

### L'Yonne : au cœur d'un nœud de communication

Un territoire qui profite de sa situation aux portes de l'Île-de-France en bénéficiant du rayonnement des activités franciliennes.

Une étoile autoroutière à 3 branches grâce à l'A6

Paris : 170 km - 1 h 45  
Dijon : 150 km - 1 h 30  
Lyon : 300 km - 2h40



La frange nord du département de l'Yonne connaît depuis quelques années une mutation accélérée liée aux infrastructures desservant la région Île-de-France. Cette proximité permet une certaine mobilité résidentielle et professionnelle des ménages originaires de l'Île de France.

### Une économie pluridisciplinaire

#### Le secteur industriel

- **Taux d'activité** : 25,1 % des emplois dont 20,9 % sur l'agglomération auxerroise.
- **Caractéristiques** : forte présence des industries des biens intermédiaires, des biens d'équipement et des industries agricoles et alimentaires.

#### Le secteur agricole :

- **CA en 2008** : 850 M€  
Soit 5% du CA global de la région
- **Caractéristiques** :  
La culture des céréales (blé, orge, maïs), les oléagineux (colza, tournesol), les vignobles, l'élevage charolais.

#### Le secteur logistique

Le territoire souhaite favoriser une organisation logistique de l'Yonne. A ce titre, plusieurs études ont été réalisées afin de développer au mieux ce secteur en s'appuyant sur un réseau interentreprises.

#### Qui sommes-nous?

Le cabinet de conseil BPI, a été mandaté par le groupe DHL, dans le cadre de la revitalisation pour accompagner les chefs d'entreprise dans leurs projets de développement et/ ou d'implantation sur le territoire de la Communauté de Communes Gâtinais Bourgogne. Cette action de soutien aux entreprises est menée à titre gracieux.

## S'implanter dans l'Yonne

### Une large surface foncière disponible

La superficie totale des Parcs d'Activités de l'Yonne s'élève à 1600 Ha

- 18 bâtiments disponibles entre 40 et 5 600m<sup>2</sup>
- 14 parcs d'activités
- Des zones d'activités à proximité des nœuds routiers

### Ils ont choisi l'Yonne ...

- **SENOBLE** : le fabricant de produits laitiers a implanté depuis 2005 à Villeroy (Yonne), son centre logistique national, à proximité de son siège social à JOUY. L'entreprise emploie plus de 1 000 personnes.
- **PRISMIAN** : société de fabrication de câbles d'énergies et de fibres télécoms qui possède 8 sites en France et dont le siège social est à PARON (89).
- **Salzgitter Mannesmann Precision Etirage SAS** : filiale française de Vallourec Précision Etirage, la société produit et commercialise des tubes étirés sans soudure et soudés à partir de ses cinq usines françaises. Implantée dans la ZI Sud de La Saunière, l'entreprise compte plus de 300 personnes.

### Des aides financières et des outils pour soutenir les projets de développement et d'implantation

Dispositif d'aides financières spécifiques afin de favoriser la création d'emplois dans le cadre du Fonds DHL de Soutien à l'Emploi.

## Bâtiments DHL disponibles pour tous secteurs d'activités



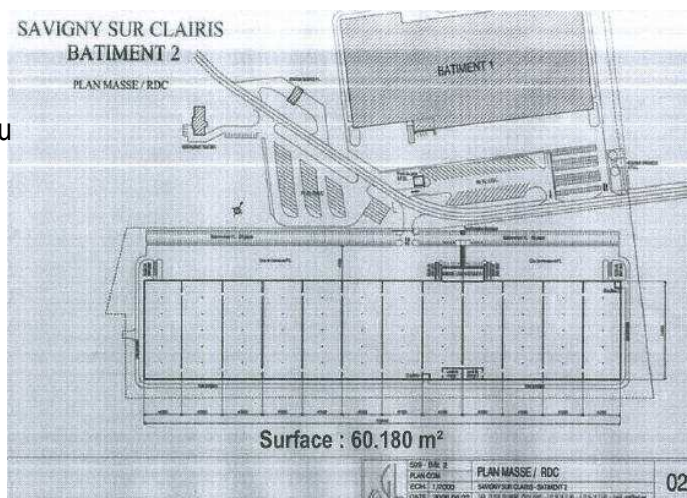
### Bâtiment logistique de 30 000m<sup>2</sup> À louer

Emplacement : SAVIGNY S/ CLAIRIS (45min de SENS) situé sur la ZAC du Gâtinais en Bourgogne.

Cellules disponibles : 4 950 m<sup>2</sup>  
Dimensions : 45 m x 110 m  
Trame : 22,5 m x 18,33 m

### Caractéristiques techniques

- Hauteur libre: 10 m
- Sprinklers: ESFR, norme NFPA
- Structure: Béton/lamellé collé, Bardage: double peau
- Dallage: 5 T/m<sup>2</sup>
- Chauffage gaz par aérothermes à circulation d'eau chaude
- Nombreux quais de chargement
- Bureaux intégrés
- Autorisation d'exploiter: 1510 - 1530 - 2662 - 2663
- Parking et large cour de manoeuvre
- Station service spécialisée pour poids lourds
- Restaurant sur zone



16 rue Vivienne  
75002 PARIS  
FRANCE

Pour plus d'information sur cette opportunité (dossier technique complet, visitez...) :

VIEILLE Élodie

Mob : +33 (0)6 24 92 72 69

Email : elodie.vieille@groupe-bpi.com

PHILIPPE Louise

Mob : +33 (0)6 18 57 17 62

Email : louise.philippe@groupe-bpi.com